

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT **al promoției 2024 - 2026**

Universitatea Transilvania din Brașov

Programul de studii universitare de masterat	MANAGEMENT DE PROIECT ÎN REGENERAREA URBANĂ (în limba engleză)
Domeniul fundamental	Științe inginerești
Domeniul de masterat	Inginerie Civila si Instalatii
Facultatea	Facultatea de Construcții
Durata studiilor:	2 ANI
Forma de învățământ:	cu frecvență
Tipul programului de masterat:	profesional

1. DESCRIEREA PROGRAMULUI

În prezent, orașele sunt considerate atât sursa cât și soluția problemelor sociale, economice, politice sau de mediu. La nivel european, zonele urbane adăpostesc mai mult de două treimi din populația UE. De asemenea, aglomerările urbane contribuie cu aproximativ 80% la consumul de energie, dar și cu 85% din PIB-ul Europei. Ca urmare, dezvoltarea și regenerarea zonelor urbane reprezintă elemente esențiale în politicile regionale ale UE, politici care propun noi dimensiuni ale dezvoltărilor urbane bazate pe realitatea din teritoriu și implicarea autorităților locale, a societății civile și a cetățenilor în abordarea provocărilor locale, pe soluții inovatoare, informare corectă, elaborarea de politici publice și administrative.

În acest context, programul de masterat propus urmărește crearea unui creuzet de imaginație și creativitate, care să cuprindă potențialul necesar abordării problemelor tehnice, legislative, economice, manageriale și organizaționale cu care se confruntă atât absolvenții de facultate, cât și specialiștii care activează în domeniul proiectării și executării construcțiilor, dezvoltărilor imobiliare, serviciilor de specialitate ale autorităților publice etc. Programul de studii de masterat „Management de proiect în regenerarea urbană (în limba engleză)”, presupune lărgirea ariei de competențe și abilități generale caracteristice profesiei de inginer constructor, dar și a altor specializări aflate în strânsă legătură cu sectorul construcțiilor (management și evaluare economică a proiectelor, dezvoltări și investiții imobiliare, dezvoltare și planificare urbană, etc).

Programul de studii este unul puternic interdisciplinar și oferă calificări și competențe cheie pentru organizații naționale și internaționale care au ca obiectiv managementul de proiecte în domeniul regenerării urbane. De asemenea, programul își propune să contribuie la dezvoltarea armonioasă și durabilă a orașelor din România prin construirea unui fond de cunoștințe și competențe care să permită profesioniștilor implicați să coordoneze proiecte eficiente în beneficiul comunităților.

Prin caracterul sau pluridisciplinar și multicultural, programul va permite crearea de punți între mediul academic, administrativ și cel profesional, accelerând punerea în practică a cunoștințelor și experiențelor de ultimă oră din domeniu.

Acest program de studii de masterat este coordonat de Departamentul de Inginerie Civilă și se adresează studenților care au o diplomă de licență în științe inginerești, arhitectură / planificare urbană, științe economice / management.

Programul de studii de masterat este încadrat în domeniul de Inginerie Civilă și Instalații iar limba de predare este limba engleză.

2. OBIECTIVE DE FORMARE ȘI COMPETENȚE

Programul de masterat „Management de proiect în regenerarea urbană (în limba engleză)” pregătește absolvenți pentru ocupația „manager de proiect construcții” (2149.12 – conform ESCO).

Acesta are ca scop explorarea teoretică și conceptuală a problemelor de management al proiectelor de construcții, subliniind, de asemenea, aspectele practice esențiale, cum ar fi mecanismele de control al proiectelor, managementul resurselor, bugetarea și managementul costurilor, managementul părților interesate, managementul contractelor, inclusiv planificare urbană și dezvoltare sustenabilă.

Absolvenții acestui program de master trebuie să demonstreze:

Competențe profesionale:

Cp1. Capacitatea de a oferi consultanță în proiectare inginerească;

R.Î.1.1. Construcția unui arbore decizional;

R.Î.1.2. Absolventul aplică cunoștințe fundamentale de cultură tehnică generală și de specialitate pentru rezolvarea problemelor conceptuale, funcționale și urbanistice legate de planificare urbană.

Cp2. Capacitatea de a înțelege și de a planifica proiecte de inginerie civilă care să îndeplinească anumite cerințe, inclusiv conștientizarea considerațiilor de ordin netehnic – sociale, economice, industriale, referitoare la mediu, sănătate și securitate în muncă;

R.Î.2.1. Întocmirea unei specificații de proiect;

R.Î.2.2. Poate estima impactul pe care o construcție îl are asupra mediului și oamenilor;

Cp3. Capacitatea de a negocia și gestiona contracte și acorduri cu persoane fizice și juridice privind chestiuni precum prețurile, condițiile de serviciu, condițiile de angajare, accesul la teren și facilități;

R.Î.3.1. Masterandul știe să înțeleagă clauze contractuale, care sunt condițiile de angajare, accesul la teren și facilități;

Cp4. Capacitatea de a elabora și actualiza documente legate de planificarea și punerea în aplicare a proiectelor de construcții noi sau de renovare / reabilitare, inclusiv informații legate de sistemele de securitate și documentație contabilă;

R.Î.4.1. Construcția diagramei GANTT și a rapoartelor de progres aplicând metoda valorii dobândite și folosind aplicația Microsoft Project

Cp5. Abilitatea de a analiza costurile și beneficiile financiare și/sau sociale ale unui proiect sau ale unei investiții în construcții;

R.Î.5.1. Poate evalua costurile inițiale și cele pe termen lung ale unui proiect;

R.Î.5.2. Poate evalua beneficiile financiare, sociale, de mediu, etc ale unei investiții;

R.Î.5.3. Poate analiza riscurile și incertitudinile asociate unui proiect sau investiție și poate dezvolta strategii pentru gestionarea acestora

Cp6. Cunoașterea și înțelegerea pieței imobiliare pentru a evalua utilitatea acestora în activități specifice, prin diverse metode cum ar fi cercetarea în domeniul mass-media, vizite pe teren, și recunoașterea potențialului de rentabilitate în dezvoltarea și comercializarea acestora;

Cp7. Capacitatea de a înțelege și gestiona informații referitoare la măsurători de teren și de a estima cantitatea de materiale necesare pentru proiectul de construcție sau de renovare;

R.Î.7.1. Evaluarea, selectarea și utilizarea optimă a diferitelor materiale care intră în alcătuirea elementelor de construcții;

Cp8. Capacitatea de a stabili dacă lucrările de construcții respectă legislația și reglementările în vigoare;

R.Î.8.1. Masterandul cunoaște dacă pe teren se respectă legislația;

R.Î.8.2. Masterandul știe să identifice reglementările legale aplicabile;

Cp9. Înțelegerea și aplicarea principiilor de sistematizare a teritoriului și planificare urbană;

R.Î.9.1. Soluții eficiente în proiectare urbană;

R.Î.9.2. Abilități în proiectare și planificare urbană la nivel de teritoriu

Cp10. Capacitatea de a coordona activități ale mai multor echipe de lucru în domeniul construcțiilor, pentru a se asigura că acestea nu interferează între ele și respectarea termenelor asumate; urmărirea continuă a evoluției proiectului și actualizează programul, dacă este necesar.

R.Î.10.1. Poate estima indicatorii tehnici, economici, sociali, de mediu, etc necesari în implementarea directivelor europene și a legislației naționale în domeniul construcțiilor sustenabile.

Competențe transversale:

Ct1. abilitatea de a comunica informația, argumentele și analiza corect, atât oral, cât și în scris, tuturor categoriilor de persoane interesate (public larg și specialiști în domeniu) utilizând argumente structurate și coerente, iar acolo unde este cazul de a informa prin concepte cheie și tehnici specifice;

R.Î.1.1. Poate utiliza concepte cheie și terminologie specifică domeniului în comunicare;

R.Î.1.2. Formare profesională asistată (portaluri Internet, aplicații software de specialitate, baze de date, cursuri on-line etc.) în limba engleză;

Ct2. să înțeleagă rolurile și responsabilitățile individului ca parte a unei echipe, inclusiv pe cele de leadership;

R.Î.2.1. Alegerea tipului potrivit de echipă de proiect și construcția matricei responsabilităților;

R.Î.2.2. Poate prelua roluri de leadership atunci când este necesar și poate asuma responsabilitatea pentru ghidarea echipei în direcția corectă

Ct3. abilitatea de a opera eficient, în context național și internațional, ca membri sau lideri ai unei echipe ce poate fi compusă din diferite arii disciplinare și nivele de instruire.

R.Î.3.1. Masterandul știe să elaboreze un studiu incipient, în mod autonom, individual sau în echipă;

Ct4. Conștientizarea conceptului de integritate academică și de ceea ce constituie abatere sau neonestitate academică.

R.Î.4.1. Recunoaște comportamentul inadecvat academic și riscurile asociate chiar și cu acte minore de conduită academică incorectă.

3. STRUCTURA PE SĂPTĂMÂNI A ANULUI UNIVERSITAR

Număr de semestre: 4 semestre.

Număr de credite pe semestru: 30 de credite

Număr de ore de activități didactice /săptămână: 28

Numărul de săptămâni: 14

	Activități didactice		Sesiuni de examene			Vacanțe		
	Sem. I	Sem. II	Iarnă	Vară	Restanțe	Iarnă	Primăvară	Vară
Anul I	14	14	3	4	2	3	1	10
Anul II	14	14	3	4	2	3	1	-

4. ASIGURAREA FLEXIBILIZĂRII INSTRUIRII. CONDIȚIONĂRI

Flexibilizarea programului de studii este asigurată prin discipline opționale.

Disciplinele opționale sunt propuse pentru semestrele 2-3, prin pachete de discipline de specialitate.

5. CONDIȚII DE ÎNSCRIERE ÎN ANUL DE STUDII URMĂTOR. CONDIȚII DE PROMOVARE A UNUI AN DE STUDII

Înscrierea în anul următor este condiționată de întrunirea condițiilor de promovare cuprinse în Regulamentul privind activitatea profesională a studenților.

6. CONDIȚII DE FRECVENTARE A DISCIPLINELOR FACULTATIVE

Prezentul Plan de învățământ nu conține discipline facultative.

7. CERINȚE PENTRU OBȚINEREA DIPLOMEI DE MASTERAT

Condițiile de susținere a examenului de disertație sunt prezentate în Metodologia de finalizare a studiilor, aprobată de Senatul Universității. Conform acestei metodologii, prezentarea la examenul de disertație este condiționată de promovarea tuturor disciplinelor prevăzute în planul de învățământ.

EXAMENUL DE DISERTAȚIE

1. Perioada de întocmire a disertației: semestrul 4;
2. Perioada de finalizare a disertației: ultimele 3 săptămâni din anul terminal;
3. Perioada de susținere a examenului de disertație: iunie – iulie
4. Numărul de credite pentru susținerea disertației: 10 credite.

Facultatea de Construcții

Programul de studii universitare de masterat: **Management de proiect în regenerarea urbană (în limba engleză)**

Domeniul fundamental: **Științe ingineresti**

Domeniul de masterat: **Inginerie civilă**

Durata studiilor: **2 ani**

Forma de învățământ: **Cu frecvență**

ANUL I

Nr. crt.	Discipline cu criteriul: Obligatoriu	C ₁ **	C ₂ **	Semestrul I								Semestrul II										
				C	S	L	P	SI	Pr	V	Cr	C	S	L	P	SI	Pr	V	Cr			
1	Managementul și organizarea proiectelor	DAP	DI	2	2	0	0	94	0	E	6											
2	Noțiuni de legislație aplicată	DAP	DI	2	2	0	0	94	0	E	6											
3	Studii de fundamentare urbană	DAC	DI	2	2	0	0	94	0	E	6											
3	Noțiuni de inginerie civilă	DS	DI	1	1	0	0	47	0	C	3											
4	Etică și integritate în cercetarea științifică	DS	DI	1	1	0	0	47	0	C	3											
4	Practică I	PS	DI	0	0	0	10	10	0	C	6											
1	Managementul proiectelor de construcții	DAP	DI									2	2	0	0	94	0	E	6			
2	Managementul investițiilor imobiliare	DAC	DI									2	2	0	0	94	0	E	6			
3	Sisteme de informații în managementul proiectelor de construcții	DAC	DI									1	1	0	0	47	0	C	3			
4	Urbanism și planificare urbană	DAP	DI									2	0	0	1	83	0	E	5			
5	Practică II	PS	DI									0	0	0	10	10	0	C	6			
Total				8	8	0	10	386	0	E	C	V	7	5	0	11	328	0	E	C	V	26
										3	3	0							3	2	0	
Total ore didactice pe săptămână				26								23										

Nr. crt.	Discipline cu criteriul: Optional	C ₁ **	C ₂ **	Semestrul I								Semestrul II											
				C	S	L	P	SI	Pr	V			Cr	C	S	L	P	SI	Pr	V			Cr
6	Construcții sustenabile	DAC	DO										2	1	0	0	58	0		E		4	
6	Sisteme de certificare a construcțiilor sustenabile	DAC	DO										2	1	0	0	58	0		E		4	
Total				0	0	0	0	0	0	E	C	V	0	2	1	0	0	58	0	E	C	V	4
										0	0	0								1	0	0	
Total ore didactice pe săptămână				0								3											

Legendă:

C₁* = *criteriul conținutului*;

DAP – discipline de aprofundare

DS – discipline de sinteză

DCA – discipline de cunoaștere avansată

C₂** = *criteriul obligativității*;

DI – discipline obligatorii (impuse)

DO – discipline opționale

DFc – discipline facultative

SI = ore de studiu individual

RECTOR,
PROF. DR. IOAN VASILE ABRUDAN

DECAN,
PROF. DR. IOAN TUNS

DIRECTOR DEPARTAMENT,
CONF. DR. TEOFIL FLORIN GALATANU

COORDONATOR PROGRAM STUDII,
CONF. DR. RADU MIRCEA MUNTEAN

Facultatea de Construcții

Programul de studii universitare de masterat: **Management de proiect în regenerarea urbană (în limba engleză)**

Domeniul fundamental: **Științe ingineresti**

Domeniul de masterat: **Inginerie civilă**

Durata studiilor: **2 ani**

Forma de învățământ: **Cu frecvență**

ANUL II

Nr. crt.	Discipline cu criteriul: Obligativ	C ₁ **	C ₂ **	Semestrul I								Semestrul II											
				C	S	L	P	SI	Pr	V	Cr	C	S	L	P	SI	Pr	V	Cr				
1	Dezvoltare durabilă și regenerare urbană	DAP	DI	1	0	0	2	83	0	E	5												
2	Managementul contractelor	DAP	DI	2	2	0	0	244	0	E	6												
3	Marketing teritorial	DAC	DI	2	1	0	0	83	0	E	5												
4	Comunicare de proiect. Relații publice și advocacy	DAC	DI	1	2	0	0	58	0	C	4												
5	Practica III	PS	DI	0	0	0	10	10	0	C	6												
1	Practică pentru întocmirea disertației	PLD	DI									0	0	0	16	276	0	C	20				
2	Elaborarea disertatiei	PLD	DI									0	0	0	10	110	0	C	10				
Total				6	5	0	12	478	0	E	C	V		0	0	0	26	386	0	E	C	V	30
										3	2	0								0	2	0	
Total ore didactice pe săptămână				23								26											

Nr. crt.	Discipline cu criteriul: Optional	C ₁ **	C ₂ **	Semestrul I								Semestrul II											
				C	S	L	P	SI	Pr	V			Cr	C	S	L	P	SI	Pr	V			Cr
6	Mobilitate urbană	DAC	DO	2	0	0	1	58	0	E			4										
6	Siguranța traficului urban	DAC	DO	2	0	0	1	58	0	E			4										
Total				2	0	0	1	58	0	E	C	V	4	0	0	0	0	0	0	E	C	V	0
										1	0	0								0	0	0	
Total ore didactice pe săptămână				3										0									

Legendă:

C₁* = criteriul conținutului:

DAP – discipline de aprofundare

DS – discipline de sinteză

DCA – discipline de cunoaștere avansată

C₂** = criteriul obligativității:

DI – discipline obligatorii (impuse)

DO – discipline opționale

DFc – discipline facultative

SI = ore de studiu individual

RECTOR,
PROF. DR. IOAN VASILE ABRUDAN

DECAN,
PROF. DR. IOAN TUNS

DIRECTOR DEPARTAMENT,
CONF. DR. TEOFIL FLORIN GALATANU

COORDONATOR PROGRAM STUDII,
CONF. DR. RADU MIRCEA MUNTEAN

Ministerul Educației
Universitatea Transilvania din Brașov

Facultatea de Construcții

Programul de studii universitare de masterat: **Management de proiect în regenerarea urbană (în limba engleză)**

Domeniul fundamental: **Științe inginerești**

Domeniul de masterat: **Inginerie civilă**

Durata studiilor: **2 ani**

Forma de învățământ: **Cu frecvență**

BILANȚ GENERAL I

Nr. crt.	Discipline	An I	An II	Total ore	Total %	Standard ARACIS
1	Obligativu	686	686	1372	94.23	
2	Optional	42	42	84	5.77	
	Total	728	728	1456	100	

BILANȚ GENERAL II

Nr. crt.	Discipline	An I	An II	Total ore	Total %	Standard ARACIS
1	Disciplină de aprofundare	210	98	308	21.15	
2	Disciplină de sinteză	56	0	56	3.85	
3	Disciplină de cunoaștere avansată	182	126	308	21.15	
4	Practică de specialitate (NU SE INMULTESC)	280	140	420	28.85	
5	Practică pentru elaborarea lucrării de disertație (NU SE INMULTESC)	0	364	364	25	
	Total	728	728	1456	100	

BILANȚ GENERAL III

Nr. crt.	Discipline	An I	An II	Total ore	Total %	Standard ARACIS
1	Practică de specialitate (NU SE INMULTESC)	280	140	420	53.57	
2	Practică pentru elaborarea lucrării de disertație (NU SE INMULTESC)	0	364	364	46.43	
	Total	280	504	784	100	

RECTOR,
PROF. DR. IOAN VASILE ABRUDAN

DECAN,
PROF. DR. IOAN TUNS

DIRECTOR DEPARTAMENT,
CONF. DR. TEOFIL FLORIN GALATANU

COORDONATOR PROGRAM STUDII,
CONF. DR. RADU MIRCEA MUNTEAN